

## Obrazac 20

### IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Poslovni broj spisa: St-1535/2016**

**N/o Stečajni sudac Ema Brdovčak**

**Dužnik: MONITUM TKI d.o.o. u stečaju, RIJEKA, Dražice (Zamet)123**  
**OIB:73836386261, Stečajna upraviteljica Biserka Jakić, ZAGREB, Marijana Haberlea 10**

#### **1.Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 09.8.2020.g. do 27.10.2020.g**

Ovo izvješće podnosim za označeno razdoblje i izvještavam stečajnu sutkinju o poduzetim radnjama u označenom razdoblju.

a)

Naslovni sud je za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u z.k.ul.1242 K.o. Slavsko polje i to: k.č.br. 14/1K gospodarska zgrada, dvorište od 755 m2,gospodarska zgrada od 352 m2, dvorište 403 m2. donio rješenje kojim se određuje prodaja te nekretnine te zaključak kojim je utvrđena vrijednost nekretnine.

Na nekretnini je ponavljam, upisano razlučno temeljem ugovora o kreditu RAIFFEISENBANK Austria na nekretnini stečajnog dužnika u naravi gospodarska zgrada i dvorište upisano u z.k.ul. 1242 k.o. Slavsko polje z.k odjel Glina –Gvozdu površini od 755 m2.Upisano razlučno pravo iznosi 34.000 EUR sa pripadajućim kamatama i troškovima, gdje je stečajni dužnik bio založni dužnik, za kredit koji je dan Snježani Malobabić ( sestri bivše direktorice Marice Malobabić) od strane banke, u iznosu od 34.000EUR sa kamatom od 8,50 %.

Kako je sve potrebno za objavu prodaje putem javne dražbe na FINA-i izvršeno, podnijela sam zahtjev za prodaju FINA-i za nekretninu za :

**-upisanu u z.k.ul.1242 K.o. Slavsko polje i to: k.č.br. 14/1K gospodarska zgrada, dvorište od 755 m2,gospodarska zgrada od 352 m2, dvorište 403 za procijenjenu vrijednost od 6.044,26 Eur ili 44.457,81 kn. na prvoj dražbi nekretnina se ne može se prodati ispod 34.093,36 kn.**

Po podnesenom zahtjevu pozvana sam da predujim sredstva za pokriće troškova prodaje te sam isto i učinila i osobno platila 2.800,00 kn jer dužnik nema nikakvih sredstava, a što će mi se kao trošak refundirati nakon prodaje.

Poziv za sudjelovanje na e- javnoj dražbi je već dostavljen te ista traje od 24.12.2020.g. do zaključno 11.01.2021.g. u 23.59.59.sati.

#### **2.Stanje stečajne mase**

Kod stečajnog dužnika je i nadalje situacija ista a to je da stečajni dužnik još uvijek nema nikakvih novčanih sredstava a žiro račun će se otvoriti po unovčenju nekretnine ili prispijeću

sredstava iz postupaka koji se vode po njihovom pravomoćnom okončanju ako isto bude u korist stečajnog dužnika.

### **3.**

#### **Sudski postupci**

Potraživanja stečajni dužnik od svojih dužnika također nema, jer su kako sam i ranije navela sva zastarjela.

U ostalim postupcima koji se vode od ranije nema nikakvih promjena u odnosu na prethodno izvješće.

#### **Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

U slijedećem razdoblju poduzimaju se samo uobičajene radnji koje se trebaju poduzimati za vrijeme trajanja st. postupka.

**Zbog iznesenog predlaže se da se donese odluka:**

**-prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i sve do sada poduzete radnje**

MONITUM TKI do.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Odvjetnica Biserka Jakić